



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-471
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-535-23-74 Joutseno
Kaskirauniontie 9, 54100 JOUTSENO
Rakennusluvan 173-1997-94 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten

Rakentamislupa 2025-485
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-537-11-29 Karjalaisenkylä
Mynämäenkuja 6, 54110 LAMPIKANGAS
Kahden paritalon käyttövesiputkiston linjasaneeraus
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **03.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **10.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **03.09.2025 – 10.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **10.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 13.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-471
Viitelupa 1997-94

Pykälä 247

Rakennuspaikka

405-535-23-74
Pinta-ala 1228.0

Kaskiraunioentie 9
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AO Erillispientalojen korttelialue
246.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 203.0 k-m²

Toimenpide

Rakennusluvan 173-1997-94 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset alkuperäisestä luvasta
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Muut liitteet hankkeen aiemmin myönnettyssä luvassa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tämä lupa käsittää rakennusluvan 173-1997-94 uudelleen voimaan saattamisen loppukatselmusta varten.

Rakennustarkastaja on myöntänyt 22.10.1997 rakennusluvan 173-1997-94 omakotitalon rakentamiseksi. Lupa on rauennut ja loppukatselmus on suorittamatta.

Rakennustarkastaja on myöntänyt 31.12.2020 rakennusluvan 2020-1726 yksihuoneistaisen asuinrakennuksen laajennukselle ja sisäisille muutostöille. Loppukatselmus hankkeen osalta on suoritettu 26.6.2025.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvasta 173-1997-94.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

Määräaika on 28.02.2026.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 02.09.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Rakentamislupa 2025-485

Pykälä 248

Rakennuspaikka

405-537-11-29
Pinta-ala 1560.0

Mynämäenkuja 6
54110 LAMPIKANGAS

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue
468.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 378.0 k-m²

Toimenpide

Kahden paritalon käyttövesiputkiston linjasaneeraus
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Paritalo, PRT 1012550210 Paloluokka P3
Luvan rakennus 2
Paritalo, PRT 1012550221 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Lvi-piirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Taloyhtiön suostumus
Perustelut aloittamisoikeuden hakemiselle

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Käyttövesiputkien uusimisen yhteydessä asennetaan huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen, putkistovuotojen johdosta.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla. Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Lisäksi päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 750 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.09.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri